

THE CITY OF CRANSTON

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33

ORDINANCE OF THE CITY COUNCIL
IN AMENDMENT OF CHAPTER 17.20.030 OF THE CODE OF THE CITY OF
CRANSTON, 2005, ENTITLED "ZONING"
(SCHEDULE OF USES)

No.

**Amended September 13, 2012 Ordinance Committee*

Passed:

Anthony Lupino, Council President

Approved:

Allan W. Fung, Mayor

It is ordained by the City Council of the City of Cranston as follows:

Section 1. Chapter 17.20.030 of the Code of the City of Cranston, 2005, entitled "Schedule of Uses" is hereby amended by deleting the Chapter in its entirety and substituting thereto the following:

Section 17.20.030 Schedule of Uses

The following Pages enumerate principal uses accepted by the City and identify the zoning districts within which they are permitted.

TABLE OF PRINCIPAL USES * ++

RESIDENTIAL ** +++																	
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Community Residence	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y
Dormitory	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	S	S	N	N	N	Y	Y
Family Day Care Home	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Fraternity/Sorority House	N	N	N	N	N	N	S	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N
Manufactured Home Park/Manufactured Home Subdivision	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	N	N	N	N	N	N
Multi-family Dwelling	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N
Residence Above First Story Business Use	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y
Rooming, Boarding House	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Single-family Accessory Dwelling Unit	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Single-Family Dwelling	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N
Tourist Home, Bed and Breakfast	S	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Two-Family Dwelling	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N
INSTITUTIONAL ** +++																	
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Assisted Living Facility	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Cemetery	S	S	S	S	S	S	S	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	Y
Cultural Use	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	S	S	N	N	Y	Y	Y
Educational Institution-Preschool, Primary, Secondary, Charter	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	N
Higher Education Institution	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	S	S	N	N	N	Y	Y
Hospital	S	S	S	S	S	S	S	S	N	N	S	N	N	N	N	N	Y
Lodge/Fraternal Organization	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	Y	N	N	N	N	S	Y	N

Municipal Services Other Than Those Listed Elsewhere	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Nursing Home	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N
Public Safety Facility	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Religious Worship [Place Of]	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	S	S	N	N	Y	Y	N	N
State Agency	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y
OPEN SPACE/RECREATIONAL** +++																		
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G	
Golf Club and Course	S	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N
Marina	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	S	N	N	N
Open Space Area	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y
Municipal Park, Playground, & Outdoor Sports Field	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y
Recreational Membership Club	S	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	S	Y	Y	Y
Yacht club	N	S	S	S	S	S	S	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y	S	N	N
AGRICULTURAL** +++																		
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G	
Agricultural Operations	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N
BUSINESS** +++																		
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G	
Adult Day Care	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y
Adult Entertainment (see Section 17.80.010)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N	N
Animal Grooming Services	S	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	S	S	N	N	N	N	N	N
Antiques, Second Hand Shop, Consignment Shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N
Artisan's Workshop [Studio]	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	S	S	N	Y	N	N
Bakery, Retail	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N

Bakery, Wholesale	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	Y	N	N	N
Bank, Financial Institution	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	S	S	N	Y	N
Banquet Facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Barber Shop, Beauty Salon	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y	N
Body Art Establishment	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Book, Stationery, Gift Shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y	N
Brew Pub	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Business, Professional Office	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N
Business/Trade School	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N
Car Wash	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Catering Service	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Check Cashing Facility	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Commercial Day Care	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y
Commercial Off-Street Parking	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
BUSINESS CONT.** +++																	
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Commercial Recreation	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Communication Service & Broadcast Studio	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Convenience Store	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Crematory	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Day Spa	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
*Drive In Restaurant	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Drug Store	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Florist Shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N
Fuel Station Full Service	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	Y	Y	S	S	N	N	N

Fuel Station Minimart	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	N	N	N	N	N
Funeral Home	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Garden Center	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	S	N	N
Hardware Store	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Health, Fitness Club	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Home Improvement Center	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Kennel	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N
Kiosk, Freestanding Exterior	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N	N	S	N
Landscape and Tree Services	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	S	S	N	N	N
Laundromat	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Loft Space [Live/Work]	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N
Medical or Dental Clinic	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N
Medical/Diagnostic Laboratory	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Motel, Hotel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	S	S	N	Y	N
Motor Vehicle Repair & Service Establishment, Minor	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	Y	S	S	N	N	N
Music & Dance Studio	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Night Club	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	S	S	N	N	N
Nursery	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	S	S	Y	N	N
Outdoor Retail	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N	N	N	N
Passenger Transportation Terminal	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Pawn Shop	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Personal Services Establishment	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y	N
BUSINESS CONT.** +++																		
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G	
Print Shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N

Restaurant without drive-in facility	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	S	S	N	N	N
Retail Laundromat & Dry-cleaning Establishment	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Retail Sale Large Scale	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Retail Sale Small Scale	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Supermarket	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Tavern/Pub/Neighborhood Bar	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Theater, Movie Cinema	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Towing Operations w/Storage	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N	N
Urgent Care Facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Veterinarian Hospital or Clinic	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Watercraft, Motor & Recreational Vehicle Sale	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Wholesale Sales	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N
INDUSTRIAL ** +++																		
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G	
Alternative Electric Generation	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	S	
Arts & Crafts Manufacturing	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	
Asphalt, Cement or Concrete Plant	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
Automobile Body Repair Shop & Paint Shop	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	S	S	N	N	N	
Brewery or Distillery	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	
Commercial Laundry, Dry Cleaning Service	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	
Contractor Yard	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	
Data Processing Facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	
Electronic & Computer Component Recycling	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N	
Extractive Industries	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N	
Food/Beverage Processing Establishment	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	

Foundry	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N
Hazardous Waste Landfill & Hazardous Waste Injection Well	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Hazardous Processing Facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Hazardous Waste Transfer Station, Incinerator	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
INDUSTRIAL CONT.** +++																		
	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G	
Industrial Equipment Rental	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	
Manufacture Heavy	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N	N	
Manufacture Light	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	N	N	N	
Manufacture of Rubber & Plastics	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	
Metal Plating	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N	N	
Outdoor Advertising, Billboards	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N	N	
Paint Production	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	
Printing & Publishing	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	
Recycling Facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N	
Research/Development Facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	S	N	
Retail Heating Fuel Supplier	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	N	N	N	
Sanitation Services	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	
Self Storage, Mini-Storage	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	N	N	N	
Telecommunications Antenna	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	S	S	Y	
Telecommunications Tower	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	S	S	S	Y	
Trucking Terminal	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	
Warehousing, Commercial	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	
Welding Shop, Metal Fabrication	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	

****Any uses not listed herein are deemed not allowed**

+++For any use that requires a State license or permit, receipt of said license or permit shall be required as part of the definition.

***The symbols have the following meanings:**

Y = use allowed by right

S = use allowed by special permit

N = use not allowed

****Any uses not listed herein are deemed not allowed**

"+++For any use that requires a State license or permit, receipt of said license or permit shall be required

++ USES AUTHORIZED ELSEWHERE IN THE USE TABLE

***Massage Therapy Establishment**

See Day Spa

34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45

Positive Endorsement

Negative Endorsement (attach reasons)

Christopher Rawson, Solicitor

Date

Christopher Rawson, Solicitor

Date

Sponsored by: Allan W. Fung, Mayor

Referred to Special Ordinance Committee August 2, 2012